



## **C J E N I K**

### **posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina**

Agencije su za obavljeno posredovanje obvezne naplatiti proviziju.

<b>KUPOPRODAJA</b>	
Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.	
Najviša ukupna provizija	6 %
Najniža ukupna provizija	4 %, ali ne manje od 4000,00 kn
<b>PRODAJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja)	2 – 4 %
<b>KUPNJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	2 – 3 %
Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine	
<b>ZAMJENA</b>	
Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom	2 - 3 %

<b>ZAKUP I NAJAM</b>	
<b>IZNAJMLJIVANJE</b> – provizija od najmodavca (zakupodavca)	
Postotak od mjesečne najamnine	
30 %	➤ Minimalno
50 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 12 – 23 mjeseci ili ➤ Za način plaćanja zakupnine 4 – 6 mjeseci unaprijed
75 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 24 – 47 mjeseci ili ➤ Za način plaćanja zakupnine 7 – 12 mjeseci unaprijed
100 %	➤ Za najam ili zakup trajanja 48 i duže ili ➤ Za način plaćanja zakupnine 13 mjeseci unaprijed i više
150 %	➤ Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više
150%	➤ Maksimalno
<b>UNAJMLJIVANJE</b> – provizija od najmoprimca (zakupnika)	
Postotak od mjesečne najamnine	
50 %	➤ Minimalno za najam
75 %	➤ Minimalni iznos za zakup ➤ Za najam ili zakup trajanja od 12 – 23 mjeseci
100 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 24 – 35 mjeseci
150 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 3 do 10 godina (ne uključuje 10)
200 %	➤ Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više

PDV nije uključen u cijenu