

\_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_

kao Nalogodavac s jedne strane

i

**„I.T.C.“ uvoz, izvoz, trgovina, graditeljstvo i turizam d.o.o. MB: 0233412, OIB: 96651635455 zastupana po direktoru Ivanu Klepcu iz Oroslavja, Ljudevita Gaja 4, kao Posrednik s druge strane**

sklopili su dana: \_\_\_\_\_ u Oroslavju, slijedeći

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPNJI NEKRETNINE

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ovim se Ugovorom Posrednik obavezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s Nalogodavcem prodavatelja koji bi s njim pregovarao o sklapanju kupoprodajnog ugovora. Ovaj Ugovor se odnosi za sve nekretnine koje su Nalogodavcu ponuđene od strane Posrednika, a za koje nekretnine je zainteresiran (u daljnjem tekstu nekretnine), te se obavezuje isplatiti ovim Ugovorom utvrđenu naknadu (proviziju) ukoliko kupoprodajni ugovor bude sklopljen.

#### **Članak 2.**

Posrednik je dužan tražiti priliku za sklapanje ugovora pažnjom dobrog privrednika i povezati Nalogodavca s trećom osobom zainteresiranom za sklapanje ugovora. Posrednik se obavezuje posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora.

Ukoliko dođe do sklapanja ugovora s prodavateljem Posrednik se obavezuje osigurati pomoć pri formiranju kupoprodajnog ugovora, predugovora ili drugog sličnog pravnog dokumenta, te pri prijenosu vlasništva u zemljišnim knjigama.

### **NAKNADA**

#### **Članak 3.**

Nalogodavac se obavezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećom osobom, isplatiti Posredniku naknadu u iznosu od \_\_\_% (\_\_\_ posto) od utvrđene ukupne kupoprodajne cijene (ili utvrđene vrijednosti nekretnine prilikom pravnog posla kojom ona mijenja vlasnika), odmah po potpisu kupoprodajnog ugovora, predugovora ili drugog sličnog pravnog dokumenta. Posrednik ostvaruje pravo na ugovorenu posredničku naknadu u cijelosti u slučaju da Nalogodavac sklopi predugovor, odnosno kupoprodajni ugovor sa prodavateljem dovedenim u vezu posredovanjem Posrednika. Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju da je kupoprodaja zaključena predugovorom ili kupoprodajnim ugovorom sa članovima obitelji prodavatelja kojeg je sa Nalogodavcem u vezu doveo Posrednik, ili sa tvrtkom koja je u (su)vlasništvu članova obitelji prodavatelja ili da prodavatelj u istoj ima utjecaj kroz funkciju koju obavlja.

Na navedenu proviziju zaračunava se PDV u iznosu od 25% jer je poduzeće „I.T.C.“ d.o.o. iz Oroslavja, Ljudevita Gaja 4 u sustavu PDV-a, a sve u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima i sa cjenikom Hrvatske gospodarske komore.

#### **Članak 4.**

Nalogodavac se obavezuje platiti posredničku naknadu iz čl. 3. ovog Ugovora na dan potpisivanja predugovora o kupnji nekretnine, odnosno ako se neće sklapati predugovor, tada kod sklapanja ugovora o kupnji nekretnine za koju je posredovao. Posrednik će Nalogodavcu za svoje posredovanje ispostaviti račun za ugovoreni iznos provizije uvećan za PDV, a koji račun po izričitoj suglasnosti ugovornih strana predstavlja presumirani dokaz o obavljenom posredovanju.

Nalogodavac ni u kome slučaju neće tražiti povrat provizije.

### **ROK**

#### **Članak 5.**

Ugovor se sklapa na rok od 3 mjeseca, a stupa na snagu u trenutku potpisa ugovornih strana. Nalogodavac će priznati posredovanje i nakon isteka ugovornog roka ukoliko je kontakt s trećom osobom ostvaren tijekom trajanja Ugovora.



**Članak 6.**

Ugovorne strane će se dogovoriti o eventualnom produljenju Ugovora i nakon njegovog isteka, ukoliko za to postoji potreba.

**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj Ugovor može raskinuti samo sporazumno, a ukoliko Nalogodavac jednostrano raskine ovaj Ugovor isti mora biti u pismenom obliku.

**OSTALE ODREDBE**

**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebice iz razloga mana volje.

**Članak 9.**

Za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Zlataru.

**Članak 10.**

Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka, te ga stranke vlastoručno potpisuju u znak prihvata prava i obveza.

Nalogodavac:

Posrednik:

**„I.T.C.“ d.o.o. Oroslavje**

Odgovorna osoba:

Ivan Klepac, dipl. ing. grad.

\_\_\_\_\_  
U Oroslavju, \_\_. \_\_. 201\_. god.

