

_____ na adresi _____, OIB: _____

kao Nalogodavac s jedne strane
i

„I.T.C.“ uvoz, izvoz, trgovina, graditeljstvo i turizam d.o.o. MB: 0233412, OIB: 96651635455 zastupana po direktoru Klepac Ivanu na adresi Ljudevita Gaja 4, Oroslavje
kao Posrednik s druge strane

sklopili su dana __.__.201__ god. u Oroslavju, sljedeći

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI NAJMU NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim se ugovorom Posrednik obavezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s Nalogodavcem najmodavca s kojim bi pregovarao o sklapanju ugovora o najmu stana. Ovaj ugovor se odnosi za sve nekretnine koje su Nalogodavcu ponuđene od strane Posrednika, a za koje nekretnine je zainteresiran (u daljnjem tekstu nekretnine), te se obavezuje isplatiti ovim ugovorom utvrđenu naknadu (proviziju) ukoliko ugovor o najmu bude sklopljen.

Članak 2.

Posrednik je dužan tražiti priliku za sklapanje ugovora pažnjom dobrog privrednika i povezati Nalogodavca s trećom osobom zainteresiranom za sklapanje ugovora. Posrednik se obavezuje posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora.

Članak 3.

Nalogodavac se obavezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećom osobom, isplatiti Posredniku proviziju u iznosu od _____ (_____) odmah po potpisu ugovora o najmu, predugovora ili drugog sličnog pravnog dokumenta. Na navedenu proviziju zaračunava se PDV u iznosu od 25% jer je poduzeće „I.T.C.“ d.o.o. iz Oroslavja, Ljudevita Gaja 4 u sustavu PDV-a, a sve u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima i sa cjenikom Hrvatske gospodarske komore.

Članak 4.

Nalogodavac nije obavezan platiti Posredniku iznos provizije ukoliko sam stupi u kontakt s najmodavcem, pregovara s njim i sklopi ugovor, a pod uvjetom da za nekretninu nije saznao od Posrednika.

Članak 5.

Ukoliko Nalogodavac sam nađe nekretninu i sklopi ugovor o najmu, dužan je u roku od 7 (sedam) dana pismenim ili usmenim putem obavijestiti Posrednika o prestanku obveze posredovanja.

Članak 6.

Ugovor se sklapa na razdoblje od godinu dana, a stupa na snagu časom potpisa ugovornih strana.

Članak 7.

Za slučaj spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zlataru.

Članak 8.

Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka, te ga stranke vlastoručno potpisuju u znak prihvata prava i obveza.

Nalogodavac:

Posrednik:

„I.T.C.“ d.o.o. Oroslavje

Odgovorna osoba:

Ivan Klepac, dipl. ing. građ.

U Oroslavju, __.__.201__ god.



I.T.C. d.o.o. Gajeva ulica 3, Oroslavje

tel/fax: 049 264 096, mob: 098 466 641, 098 250 045